



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Mieterausbau Höhere Fachschule

**Ausgangslage:** Aufgrund wachsender Studierendenzahlen benötigte die Höhere Fachschule Gesundheit und Soziales (HFSGS) in Aarau kurzfristig zusätzlichen Unterrichtsraum. Im bestehenden Bürogebäude Relais 102 wurde zu diesem Zweck das 1. Obergeschoss und ein Teilbereich des 3. Obergeschosses umgebaut. Parallel zu den Umbauarbeiten des Mieterausbaus, welche durch die baderpartner ag geplant und realisiert werden, erfuhr das Gebäude eine Gesamtsanierung.

**Projekt:** Im 1. Obergeschoss entstanden sechs Unterrichtsräume, sechs Gruppenräume und zwei grosse, unterteilbare Hörsäle. In den Korridoren, welche mithilfe individuell gestalteter, grossflächiger Fenster über die Schulräume indirekt belichtet werden, konnten drei weitere Gruppenräume, eine Bibliothek sowie je eine Nische für freies Arbeiten und eine für Verpflegung umgesetzt werden. Die Büros der Lehrer und der Schulleitung, das Sekretariat, ein Sitzungsraum sowie eine kleine Küche befinden sich im 3. Obergeschoss. Der Mieterausbau musste innerhalb enger Terminvorgaben und unter laufendem Betrieb des Gebäudes erfolgen.

**Objekt:** Mieterausbau Höhere Fachschule Gesundheit & Soziales, Bahnhofstrasse 102, 5001 Aarau  
**Bauherrschaft:** Departement für Finanzen und Immobilien Aargau, 5001 Aarau  
**Leistungsumfang:** Submission, Planung und Ausführung  
**Baudaten:** Bruttogeschossfläche ca. 2'050 m<sup>2</sup>  
**Fotos:** René Röheli



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4503 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

### Grenchen

Schützengasse 17  
2540 Grenchen  
Tel. 032 654 21 31  
[grenchen@baderpartner.ch](mailto:grenchen@baderpartner.ch)

### Biel

Längfeldweg 1  
2504 Biel-Bienne  
Tel. 032 341 53 64  
[biel-bienne@baderpartner.ch](mailto:biel-bienne@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen